

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
Аутономна Покрајина Војводина
ОПШТИНА РУМА
ОПШТИНСКА УПРАВА
ОДЕЉЕЊЕ ЗА УРБАНИЗАМ И ГРАЂЕЊЕ
ОДСЕК ЗА СПРОВОЂЕЊЕ ОБЈЕДИЊЕНЕ ПРОЦЕДУРЕ
Број предмета: ROP-RUM-5009-IUP-7/2024
Заводни број: 351-1728/24
Датум: 26.12.2024. године
22400, Рума

Одељење за урбанизам и грађеве Општинске управе Општине Рума, заменик начелника Општинске управе Општине Рума дипл.прав. Нада Харш по Решењу Општинског већа општине Рума бр. 06-101-6/2024-II од 08.11.2024. године и шеф Одељења дипл.прав. Љиљана Ђукић Ковачевић по Решењу начелника Општинске управе број 112-5-6/2024-IV од 17.09.2024. године, а на основу члана 3. и 15. Одлуке о општинској управи Општине Рума ("Сл. лист општина Срема", број 24/15, 37/16, 34/22 и 43/24), на основу члана 136. Закона о општем управном поступку ("Сл. Гласник РС", бр. 18/2016, 95/2018 и 2/23), члана 8ђ. став 2. и члана 158. Закона о планирању и изградњи ("Сл. Гласник РС", број 72/09, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/11, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), члана 44. и 45. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 96/2023), поступајући у предмету издавања употребне дозволе по захтеву инвеститора, Цимеша Мирка [REDACTED] из Руме, ул. [REDACTED], поднетог путем овлашћеног лица Милоша Краља из Руме, заведен под бројем ROP-RUM-5009-IUP-7/2024, Интерни број 351-1728/2024 од 18.12.2024. године, доноси

РЕШЕЊЕ

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев инвеститора Цимеша Мирка [REDACTED] из Руме, ул. [REDACTED], за издавање решења о употребној дозволи за употребу стамбеног објекта ("А" категорија, 111011 класификациона ознака), спратности П+0, максималних димензија 13,30 x 9,00м, висине 6,97м, укупне бруто површине 117,91м² и укупне нето површине 99,56м² у Руми, ул. Нова Школска бр. 134, на к.п. бр. 3745/14 к.о. Рума, као непотпун.

Образложење

Дана 18. 12. 2024. године под бројем ROP-RUM-5009-IUP-7/2024, Интерни број 351-1728/2024, инвеститор Цимеша Мирко [REDACTED] из Руме, ул. [REDACTED] путем овлашћеног лица Милоша Краља из Руме, поднео је захтев за издавање Решења о употребној дозволи за употребу стамбеног објекта ("А" категорија, 111011 класификациона ознака), спратности П+0, максималних димензија 13,30 x 9,00м, висине

6,97м, укупне бруто површине 117,91м² и укупне нето површине 99,56м² у Руми, ул. Нова Школска бр. 134, на к.п. бр. 3745/14 к.о. Рума, са формалним недостатком – непотпун.

Уз захтев инвеститор је приложио:

1. Републичка административна такса на захтев и на решење у износу од 2.740,00 динара и накнада за ЦЕОП у износу од 1.000,00 динара.
2. Пуномоћ за подношење захтева дата Милошу Краљу из Руме, оверена код јавног бележника пд бројем УОП-I: 253-2019 од 20.02.2019. године.
3. Потврда да је објекат подобан за употребу израђена од Марије Миливојевић, дипл.инж.арх. са лиценцом број 300 О090 15.
4. Решење о грађевинској дозволи бр. ROP-RUM-5009-CPI-2/2019 од 12.06.2019. године издато од овог Одељења и Потврда о правноснажности Решења од 26.06.2019. године издата од овог Одељења.
5. Изјава инвеститора о кретању отпада
6. Решење о кућном броју 134 број 952-02-10-094-7848/2021 од 23.02.2021. године издато од РГЗ РС Сектор за дигиталну трансформацију, Одељење за адресни регистар Београд од 23.02.2021. године.
7. Елаборат геодетских радова за објекат бр. 952-094-52186/2024 од 27.06.2024. године израђен од Геодетски биро “РУМА” из Руме.
8. Елаборат геодетских радова водова бр. 952-094-52186/2024 од 27.06.2024. године израђен од Геодетски биро “РУМА” из Руме.
9. Енергетски пасош бр. 000796114 од 10.12.2024. године израђен од ДОО “АС ПЛАН ИНЖЕЊЕРИНГ” из Бачке Паланке, одговорни инжењер: Александра Јоргић са лиценцом број 381 А0006720

Увидом у досије предмета надлежни орган је по службеној дужности утврдио да је за објекат издато Правноснажно Решење о грађевинској дозволи бр. ROP-RUM-5009-CPI-2/2019 од 12.06.2019. године, Потврда о пријави радова бр. ROP-RUM-5009-WA-3/2021 од 05.04.2021. годинеиздато од овог Одељења, Потврда о завршетку израде темеља бр. ROP-RUM-5009-CCF-4/2021 од 19.05.2021. године и Потврда о завршетку објекта у конструктивном смислу бр. ROP-RUM-5009-COFS-5/2022 од 21.09.2022. године.

Надлежни орган је по службеној дужности дана 18.12.2024. године доставио на преглед елаборате органу надлежном за послове државног премера и катастра.

Дана 24.12.2024. године РГЗ РС Сектор за катастар непокретности, Одељење за катастар водова Нови Сад под бројем 956-03-302-4684/2024 доставио је Обавештење о прегледу елабората у коме констатује да исти испуњава услове и да је извршено картирање.

Дана 20.12.2024. године РГЗ РС Одсек за катастар непокретности Рума под бројем 952-04-094-26415/2024 доставио је записник о прегледу елабората у коме констатује да испуњава услове за провођење.

Увидом у захтев и приложену документацију инвеститора као и документацију прибављену по службеној дужности надлежни орган је утврдио да је Решење о грађевинској дозволи бр. ROP-RUM-5009-CPI-2/2019 издато 12.06.2019. године, постало правноснажно 26.06.2019. године те је утврђено да је истекао рок од пет година за издавање употребне дозволе. Обзиром да је у питању стамбени објект могуће је поднети захтев и након истека прописаног рока уз изјаву инвеститора да је објект грађен за решавање сопствених стамбених потреба инвеститора оверена код јавног бележника.

Неопходно је у усаглашеном захтеву приложити горе наведену изјаву.

Подносилац захтева може само једном искористити право на подношење усаглашеног захтева без обавезе достављања документације поднете уз захтев који је одбачен и без обавезе поновног плаћања административне таксе и наведене накнаде за Централну евиденцију.

Ако уз усаглашен захтев достави измењен документ надлежни орган поступа по том измењеном документу.

Ако због измењеног документа наступи додатни недостатак који је разлог за одбацивање подносилац не може више користити право на усаглашен захтев.

Ако подносилац захтева није исправио недостатке у усаглашеном захтеву, односно ако су утврђени додатни формални недостаци надлежни орган ће донети решење о одбацивању. У поступку по усаглашеном захтеву надлежни орган не може истицати нове недостатке који нису претходно наведени у решењу о одбацивању.

На основу свега горе наведеног донето је Решење као у диспозитиву.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог Решења допуштена је жалба Покрајинском секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај у Новом Саду. Жалба се предаје овом органу у року од 8 дана од дана евидентирања кроз ЦЕОП, односно од дана објављивања. Жалба се подноси овом органа, преко овог Одељења, путем Цеоп-а, таксирана са 590,00 динара републичке административне таксе, прималац Пореска управа, на жиро рачун број 840-742221843-57 са позивом на број 90229, број модела 97 шифра плаћања 133 и 50,00 динара општинске административне таксе, прималац Општина Рума на жиро рачун број 840-742251743-73 са позивом на број 90229, број модела 97 шифра плаћања 133.

Обрадила

дипл. прав. Љиљана Ђукић Ковачевић

Доставити:

1. Инвеститору

2. Архиви

Шеф Одељења

дипл.прав. Љиљана Ђукић Ковачевић